

Soluciones especiales – rehabilitación de edificio en zonas residenciales.



Barriada la Laguna (Gibraltar)

**Soluciones adaptadas a cada
necesidad**

Contacta con nosotros www.alquiansa.es

y síguenos en



REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN ZONAS RESIDENCIALES.

La rehabilitación de edificios en zonas residenciales conlleva el uso de sistema de elevación que permitan acceder a la superficie afectada, pueden ser intervenciones puntuales como el sellado de grietas, fisuras, reparación de conducciones y bajantes, o actuaciones de más calado como el saneado y pintado de fachadas o el arreglo de cubiertas de teja, incluso a veces es necesario afianzar la estructura del edificio.

Para cada actuación es necesario usar el sistema que se adecue al trabajo a realizar, desde los andamios de marcos o el sistema multidireccional para pequeñas y grandes intervenciones a los económicos andamios colgantes motorizados o las monocabinas en edificios con cubiertas planas por su fácil montaje y traslado, si el acceso lo permite las plataformas articuladas son de uso rentable, para trabajos puntuales, las técnicas de trabajo vertical son aconsejables siempre que se garantice la seguridad del entorno.

Cuando se trata de una rehabilitación integral del edificio, es aconsejable el uso del andamio, permite trabajar en toda la superficie y acceder a todos los puntos, se pueden simultanear oficios y minimiza el tiempo de ejecución de las obras, en cuanto a la seguridad es el sistema idóneo tanto para el trabajador como para los viandantes gracias al uso de mallas que cubren el perímetro y los sistemas de bases de paso y viseras que garantizan el tránsito por su inmediaciones.

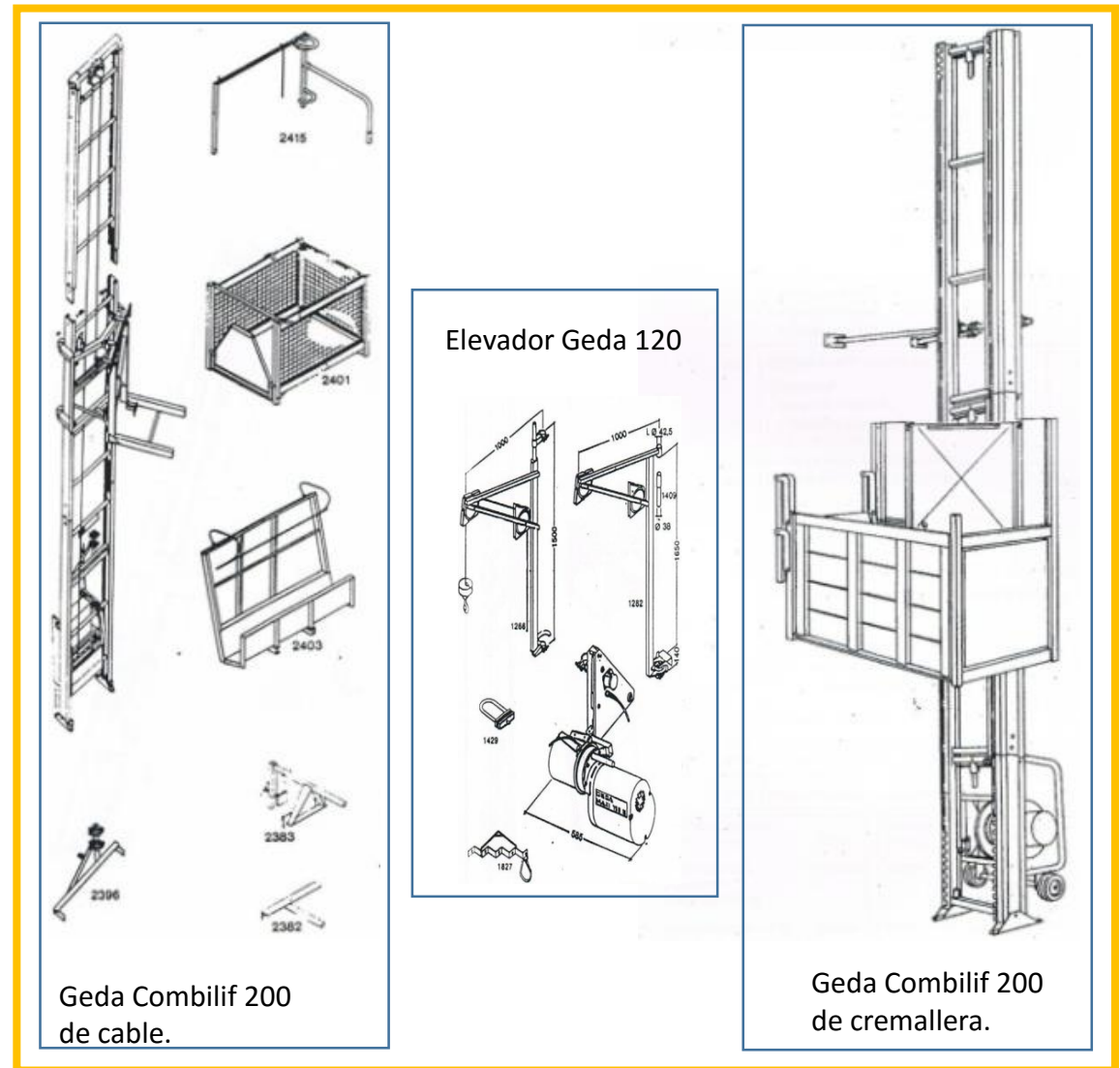
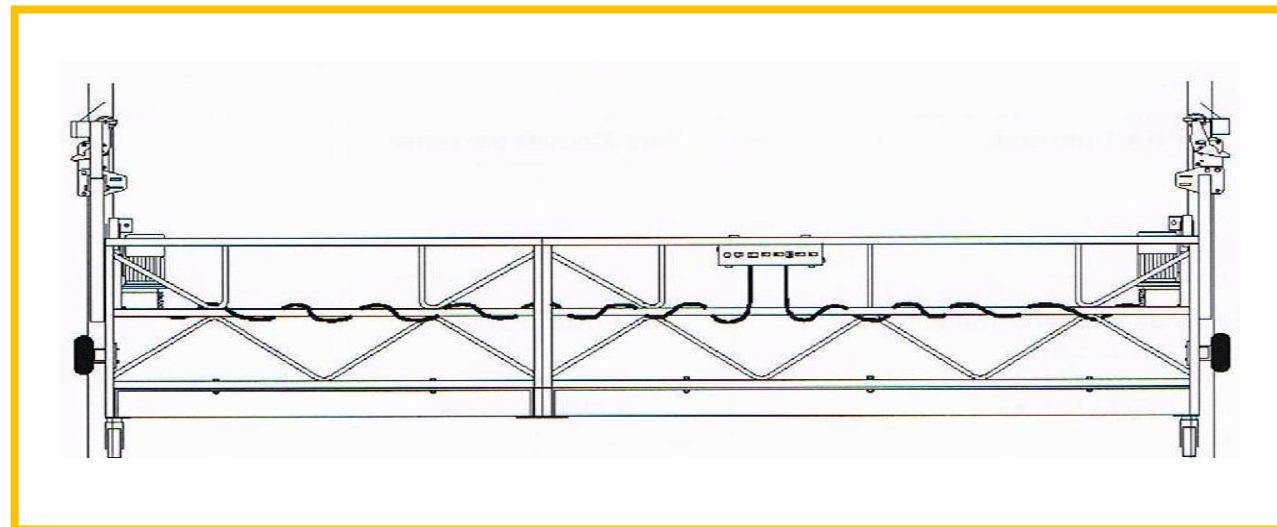
Complementos como montacargas adosados y bajantes de escombros facilitan el acceso y evacuación de los materiales, la colocación de alarmas en los andamios evitan el intrusismo, en ocasiones si los edificios a rehabilitar se encuentran en zonas de mucho tránsito la colocación de lonas publicitarias ayudan a sufragar los costes de las obras.

SISTEMAS DE ANDAMIOS UTILIZADO EN LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.

Para la rehabilitación integral de los edificios el uso de los andamios de [marcos Super-65](#) es el sistema idóneo por su fácil y rápido montaje, adecuándose a la morfología y a los elementos salientes como aparatos de aire acondicionado antenas, etc., la adaptación de [montacargas y elevadores](#) adosados facilita la subida y bajada de materiales.

Los [andamios colgantes motorizados](#) son ideales por su rentabilidad gracias a su fácil y rápido montaje y traslado en la obra.

Es aconsejable el uso de [torres móviles Mobilo](#) de aluminio para trabajos de ejecución rápida de mantenimiento y conservación.



REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN ZONAS RESIDENCIALES.

La rehabilitación de los edificios va acompañada de un sistema que permita la realización de los trabajos, en el mercado hay diferentes soluciones para la ejecución de las obras, pero no hay un sistema ideal que cubra todas las necesidades, para cada obra y para cada situación hay que buscar la solución ideal. Alquiansa cuenta con múltiples sistemas y soluciones y con un amplio equipo técnico con una experiencia de más de 30 años en el mercado.

- **REHABILITACIÓN MEDIANTE ANDAMIOS.**

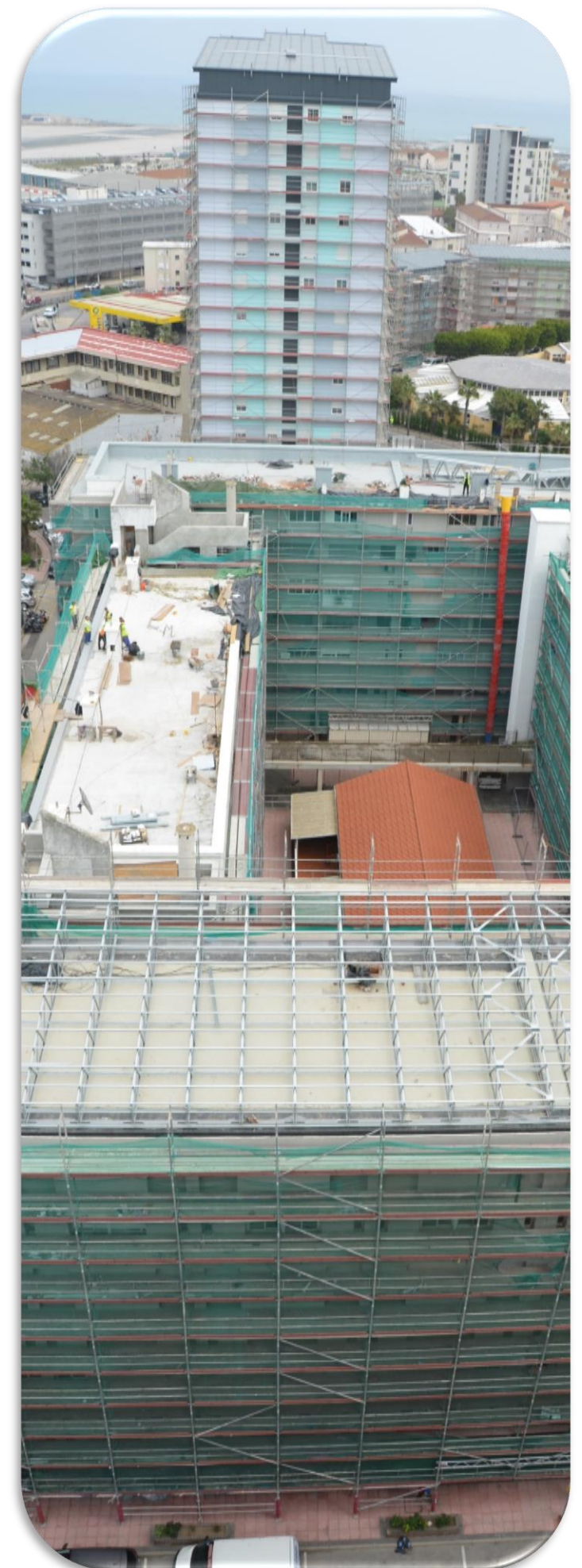
- ✓ Rehabilitación para mejora energética de barriadas.
- ✓ Rehabilitación para mejora energética de edificios.
- ✓ Rehabilitación de paramentos y cubiertas de edificios.

- **COMPLEMENTOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.**

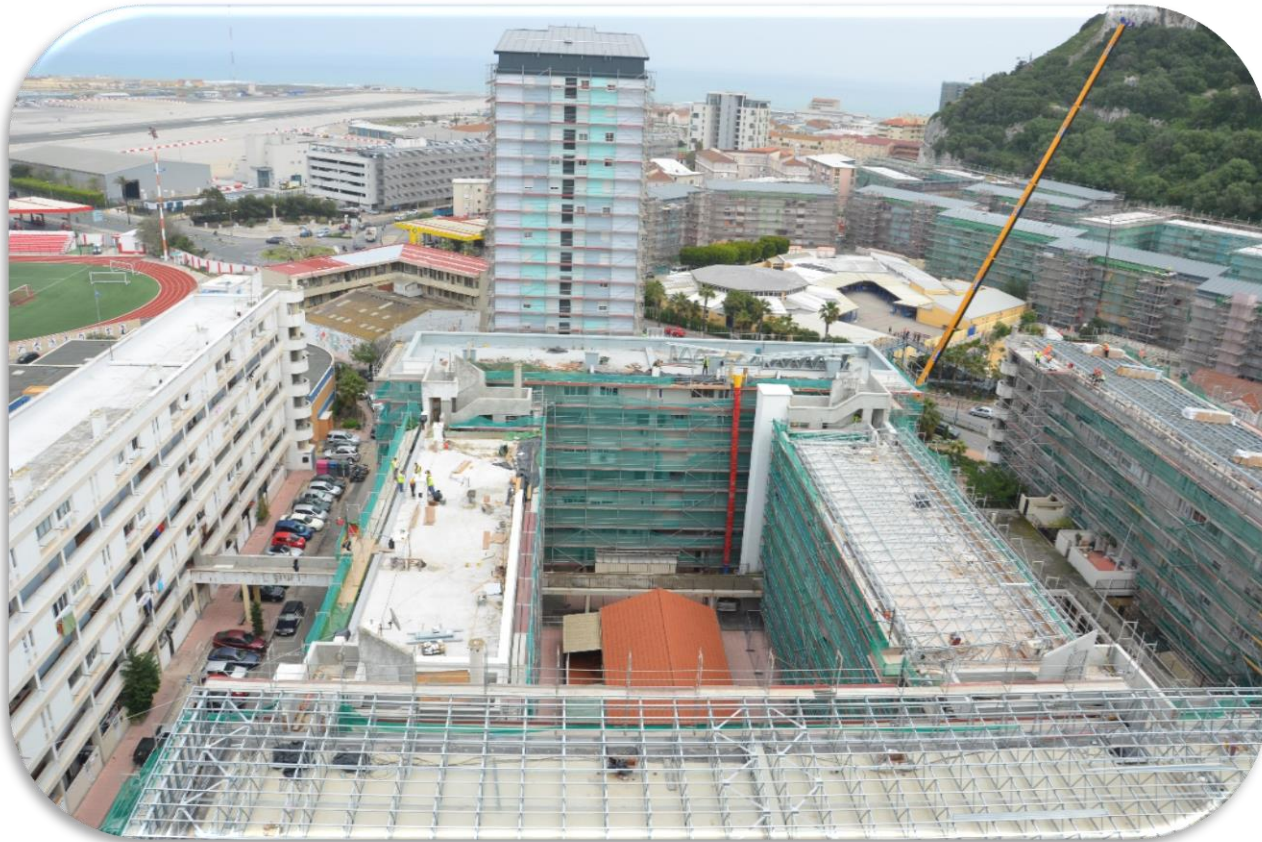
- ✓ Bases de paso y viseras de protección.
- ✓ Montacargas y elevadores adosados.
- ✓ Plataformas de descargas adosadas.
- ✓ Bajantes de escombros adosados.
- ✓ Sistemas de seguridad contra intrusismo.
- ✓ Lonas publicitarias.

- **REHABILITACIÓN MEDIANTE ANDAMIOS COLGANTES.**

- ✓ Rehabilitación fachadas exteriores y patios interiores de los edificios.



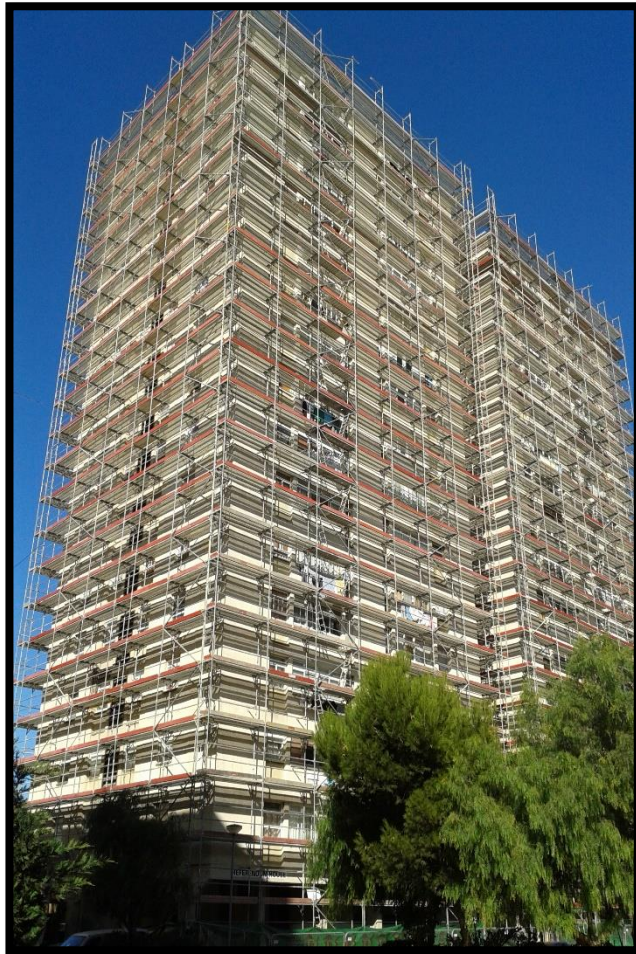
REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA EJERGÉTICA DE BARRIADAS.



Rehabilitación integral de la barriada de la Laguna en la que se interviene 27 bloques



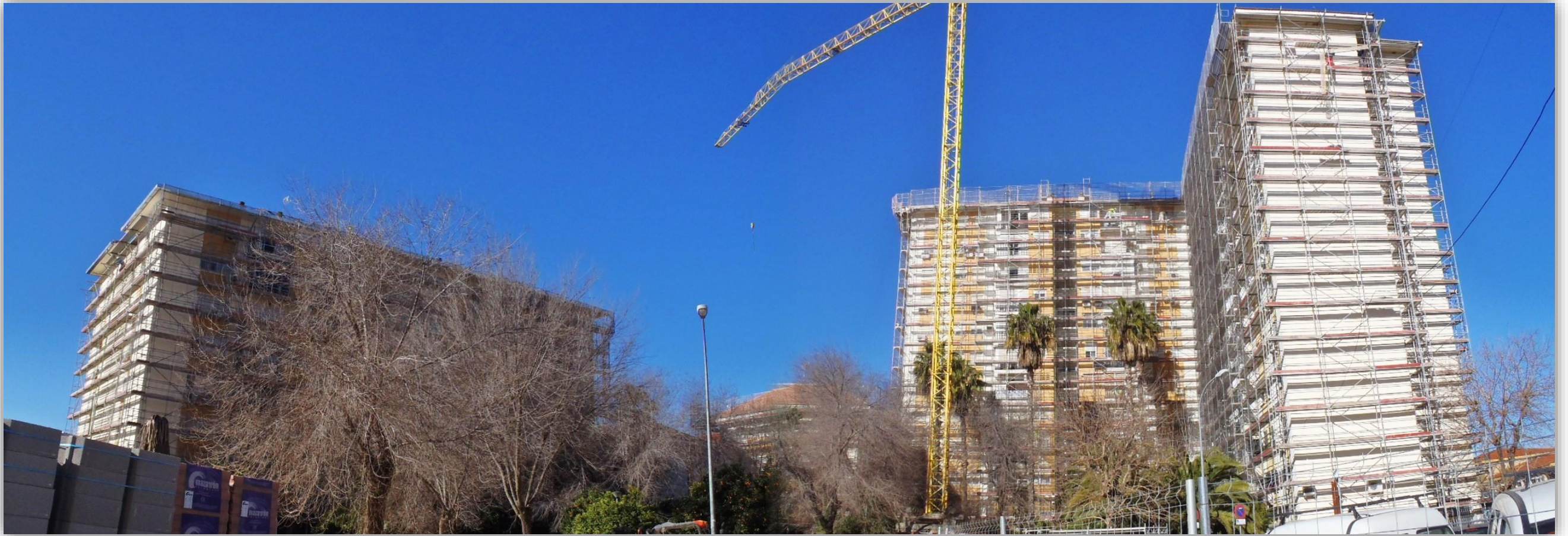
REHABILITACIÓN PARA MEJORA EJERGÉTICA DE EDIFICIOS.



La mejora energética de los edificios conlleva un complejo proceso que hace imprescindible el uso del andamio para su aplicación.



REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y CUBIERTAS DE EDIFICIOS.



Rehabilitación integral barriada Bi-Rambla (Parque Alcosa) Sevilla. (24.800m² de superficie andamiada)



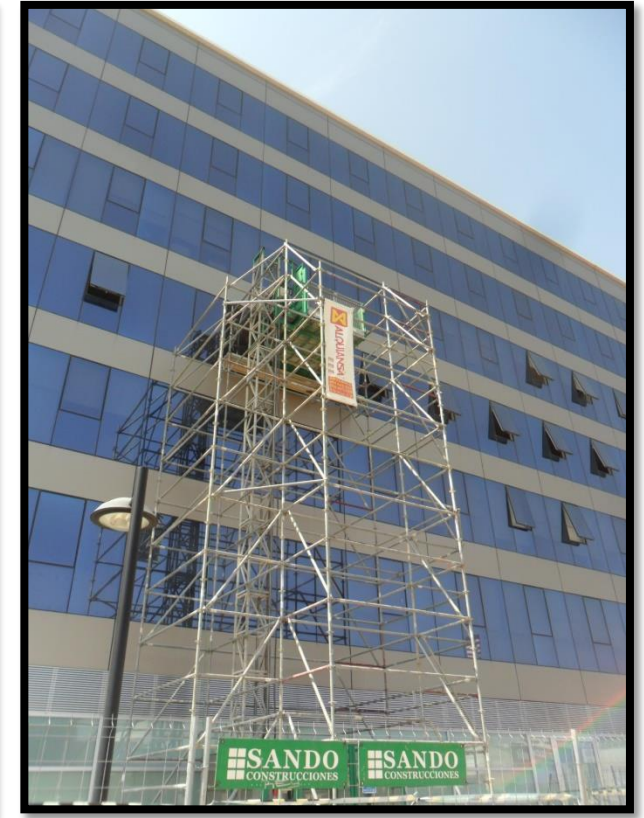
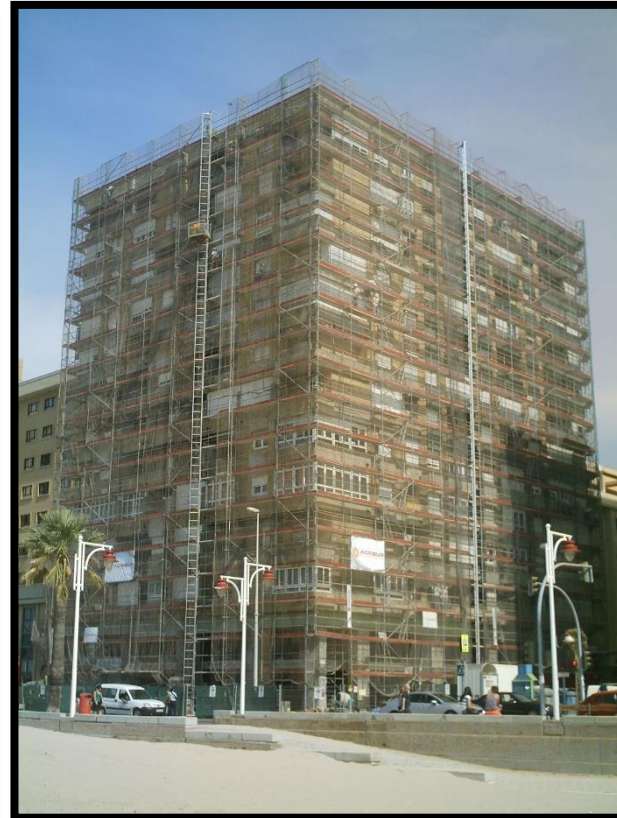
BASES DE PASO Y VISERAS DE PROTECCIÓN.



Hay que garantizar el transito de peatones y vehículos por las inmediaciones de los andamios.



MONTACARGAS Y ELEVADORES ADOSADOS AL ANDAMIO.



El uso de montacargas adosados a los andamios facilita el acceso a los materiales al lugar de trabajo.



PLATAFORMAS DE DESCARGA ADOSADAS AL ANDAMIO.



Plataforma de descarga permiten el acopio y acceso de materiales al lugar de trabajo.



BAJANTES DE ESCOMBROS ADOSADOS AL ANDAMIO



Los bajantes son un sistema económico de evacuar los escombros provocados por las obras de rehabilitación.



SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INTRUSISMO.



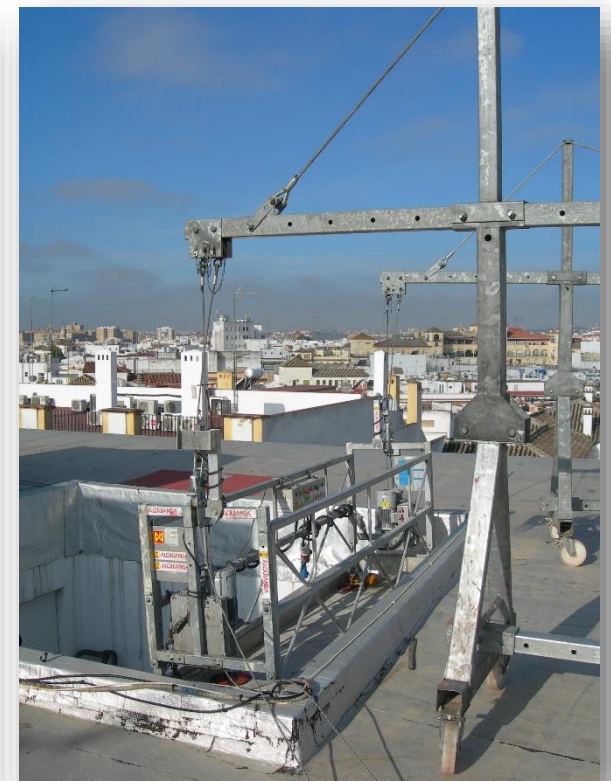
Los sistemas de alarma alertan y evitan el acceso de intrusos al edificio a través de los andamios.



REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS MEDIANTE ANDAMIOS COLGANTES MOTORIZADOS.



Tanto en fachadas exteriores como en patios interiores de los edificios los andamios colgantes son rentables.

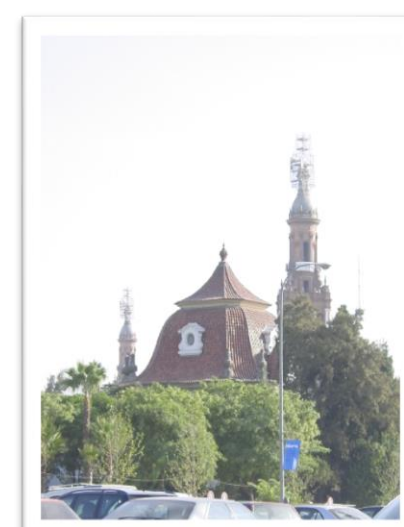
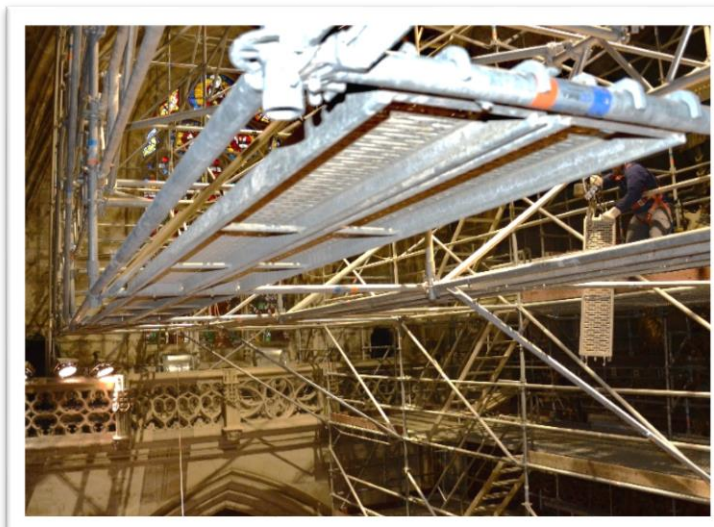
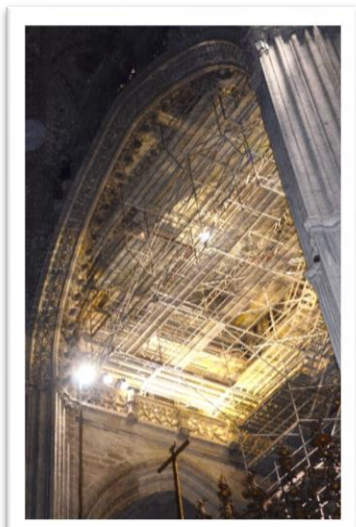
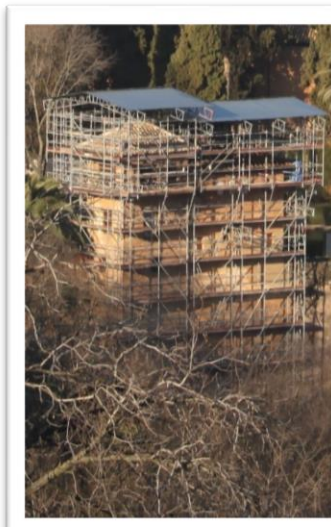
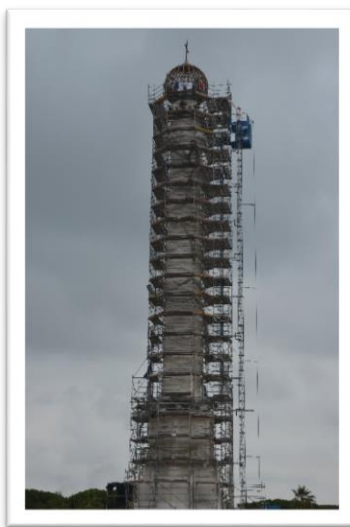


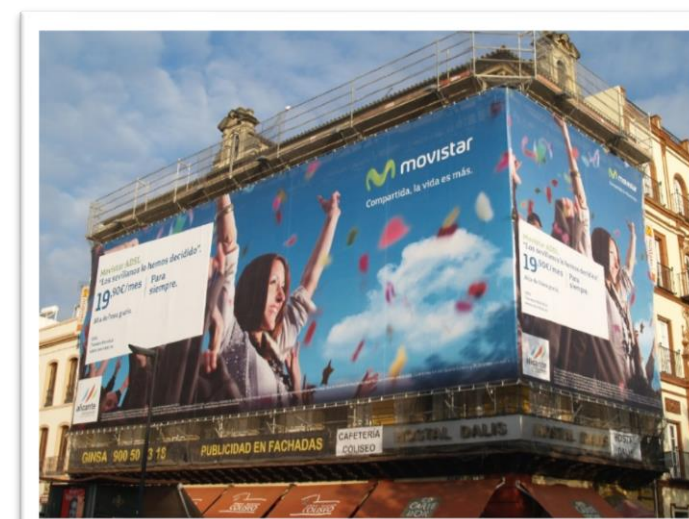
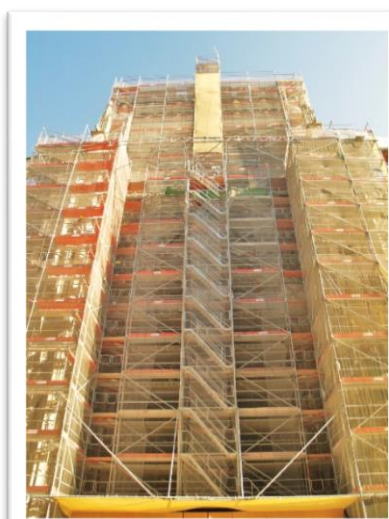
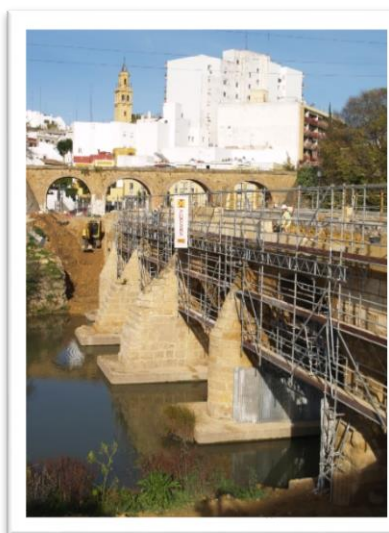
UNA EMPRESA DINÁMICA AL SERVICIO DE SUS CLIENTES.

Alquiansa cuenta con los sistemas de andamios más modernos e innovadores del mercado, la sencillez y ventajas que ofrecen, nos permiten desarrollar estructuras que se adaptan a todo tipo de trabajo y para todos los sectores. Andamios para la construcción, rehabilitación, industria, restauración del patrimonio, mantenimiento, centrales térmicas, eólicas, astilleros, aeronáutica, minería incluso espectáculos.

Contamos con el asesoramiento de una red de técnicos y comerciales especializados que analizan las necesidades de cada trabajo y proponen las soluciones más adecuadas a cada situación.

Diseñamos estructuras especiales que permiten llegar a lugares inaccesibles, andamios volados, descolgados, torres móviles... que ahorran material y mano de obra y hacen rentable la ejecución de sus proyectos.





La seguridad es fundamental tanto en el proceso de montaje como en la ejecución de los trabajos. La protección peatonal se garantiza con elementos de señalización, así como el uso de bases de paso, viseras y la cubrición de la superficie del andamio mediante mallas, redes o lonas.

Contar con un amplio equipo de trabajadores altamente especializados, con una larga experiencia y gran preparación para el montaje de andamio, garantiza la ejecución y correcta terminación de los trabajos.

Todos nuestros productos cumplen con las normativas europeas vigentes.

TODOS LOS TRABAJOS QUE APARECEN EN ESTE CATÁLOGO HAN SIDO DESARROLLADOS Y DISEÑADOS POR EL DEPARTAMENTO TECNICO DE ALQUIANSA.

PROFESIONALES INTEGRALES DEL ANDAMIO

Considerando como pilares de nuestra **POLITICA** de desarrollo el **COMPROMISO**

- Calidad
- Preocupación total por la Prevención de Riesgos Laborales
- Siendo respetuosos con el Medio Ambiente

RECURSO HUMANOS

DISPONEMOS DE UN GRAN EQUIPO TECNICO-COMERCIAL, CON UNA AMPLIA EXPERIENCIA DE MAS DE 35 AÑOS EN EL MERCADO QUE DA SERVICIO A TODA ANDALUCÍA, EXTREMADURA Y CASTILA LA MANCHA.

ADEMAS DE UNA PLANTILLA DE MONTADORES FIJOS EN LA EMPRESA CON ANTIGÜEDAD DE MAS DE DIEZ AÑOS, ESPECIALISTAS EN TRABAJOS DE ALTURA Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, CON ALTO GRADO DE FORMACION EN SEGURIDAD EN EL DESEMPEÑO DEL TRABAJO.

PROVEEDORES:

TRABAJAMOS CON LOS MEJORES PROVEEDORES, CON LOS MEJORES MATERIALES.



Material de protección contra caídas de altura en el trabajo

Estabilizador Soldier



Certificado ISO 9001 por



Certificado OHSAS 18001 por



Certificado ISO 14001 por



RECURSOS MATERIALES

Nuestra sede central se localiza en el Pol. Industrial. Carretera de la Isla, en Dos Hermanas (Sevilla), uno de los principales centros logísticos de Andalucía, junto a la SE-40 con una rápida comunicación a todas las direcciones.

Nuestras instalaciones disponen de una superficie de 22.000m², distribuidas en [2.000m² de naves techadas](#), que incluye nuestras oficinas, servicios y centros de formación y [20.000m² de campa de almacenaje](#), realizadas en el año 2005 incluye los medios más modernos de elevación, acopio, carga y descarga de materiales y de una amplia flota de transporte con todo tipo de vehículos adaptados al suministro de grandes y pequeñas obras.

La empresa dispone de una sede comercial con naves de almacenaje y oficinas en Cádiz en el Pol. Industrial Pelagatos (Chiclana de la Fra.) junto a la autovía Cádiz-Málaga.



CONTACTOS:

Sevilla (Dos Hermanas)
Ctra. De la Isla c/Rio Viejo, nº 22-24 C.P.: 41700
Tl:954645526 Fax:954659254
E mail: comercial@alquiansa.es

Cádiz (Chiclana de la Frontera)
Pol. Ind. Pelagatos c/Ronda de Poniente, nº 9 C.P.:11130
Tl:956535808 Fax:956405602
E mail: cadiz@alquiansa.es